



ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ул. Республики, д. 52, г. Тюмень, 625018
Телетайп 235168 PARUS RU. Телефон приемной 46-51-31, факс 46-51-50, www.duma72.ru, e-mail: inbox@duma72.ru

«23» мар 2017г.

№ 212-76/17

Председателю
Тюменской областной Думы
С.Е. Корепанову

О законодательной инициативе

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 34 Устава Тюменской области вносим в качестве законодательной инициативы проект закона Тюменской области «О внесении изменений в статью 12 Закона Тюменской области «О регулировании торговой деятельности в Тюменской области»».

Приложения:

- 1) текст законопроекта;
- 2) пояснительная записка;
- 3) финансово-экономическое обоснование;
- 4) перечень законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного закона;
- 5) справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования;
- 6) копии текста законопроекта и материалов к нему на электронном носителе.

Всего: на 7 л. в 1 экз.

И.В. Лосева

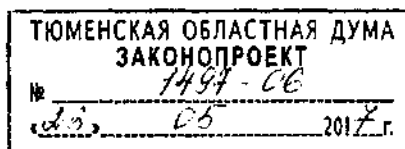
С.Н. Морев

В.Ю. Пискайкин

А.П. Салмин

Иванов Владислав Станиславович
(3452) 46-56-99

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА	
Вх. №	2-50/17
от «23»	05 2017 г.



Проект вносится
депутатами Тюменской
областной Думы
И.В. Лосевой,
С.Н. Моревым,
В.Ю. Пискайкиным,
А.П. Салминым

ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статью 12 Закона Тюменской области «О регулировании торговой деятельности в Тюменской области»

Статья 1

Внести в статью 12 Закона Тюменской области от 05.07.2001 № 354 «О регулировании торговой деятельности в Тюменской области» («Парламентская газета «Тюменские известия», № 136, 11.07.2001; «Тюменская область сегодня» № 121, 09.07.2010; официальный портал органов государственной власти Тюменской области <http://www.admtyumen.ru>, 28.12.2015) следующие изменения:

1) изложить часть 5 в следующей редакции:

«5. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется по результатам аукциона, за исключением случаев:

заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по действующему заключенному до 1 января 2018 года договору аренды того же земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта;

заключения на новый срок договора на размещение нестационарного торгового объекта, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном схемой размещения нестационарных торговых объектов, с лицом, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по договору на размещение указанного нестационарного торгового объекта;

признания аукциона несостоявшимся в связи с участием в нем единственного участника, при условии, что его заявка соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона;

заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в ином месте, определенном схемой размещения нестационарных торговых объектов, с лицом, с которым договор на размещение нестационарного торгового объекта прекратил свое действие в связи с предоставлением земельного участка иным лицам в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.»;

3) изложить часть 8 в следующей редакции:

«8. Договор на размещение нестационарного торгового объекта в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов, заключается по результатам аукциона либо в случаях, установленных настоящим Законом, без проведения аукциона на срок, указанный в заявке хозяйствующего субъекта, но не более чем на 5 лет.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тюменской области

В.В. Якушев

«_____» _____ 2017 г.

№ _____ г. Тюмень

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Тюменской области «О внесении изменений в статью 12 Закона Тюменской области «О регулировании торговой деятельности в Тюменской области»

Согласно информации Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Тюменской области Л.К. Невидайло, в его адрес поступают обращения предпринимателей, в которых сообщается о том, что срочный характер схемы размещения нестационарных торговых объектов (НТО) и существующая в Законе Тюменской области «О регулировании торговой деятельности в Тюменской области» привязка окончания срока договора о размещении НТО к окончанию срока действия утвержденной схемы создают невозможность формирования ими долгосрочных планов развития и инвестирования в свой бизнес.

В соответствии с действующей редакцией части 8 статьи 12 Закона Тюменской области от 05.07.2001 № 354 «О регулировании торговой деятельности в Тюменской области» срок действия договора на размещение НТО должен соответствовать сроку действия схемы размещения НТО (далее – Схема).

Постановлением Правительства Тюменской области от 17.12.2010 № 361-п утверждён Порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов (далее – Порядок), пунктом 4 которого определено, что Схема разрабатывается органом местного самоуправления на срок 5 лет.

Таким образом, окончание срока действия договора на размещение НТО оказывается законодательно привязано к окончанию пятилетнего срока действия Схемы. В связи с этим в случае освобождения места размещения НТО до истечения срока действия договора новый пользователь получает право на заключение договора на размещение НТО только до истечения срока действия Схемы, что в любом случае будет менее 5 лет. Сложившееся в Тюменской области правовое регулирование размещения НТО создает почву для формирования неравных условий использования мест в схеме размещения НТО для субъектов предпринимательской деятельности.

Министерством промышленности и торговли России разработаны методические рекомендации от 23.03.2015 № ЕВ-5999/08 по совершенствованию правового регулирования нестационарной и развозной торговли на уровне субъектов Российской Федерации (далее – Рекомендации).

Предложения, изложенные в Рекомендациях, направлены на решение актуальных вопросов, неоднократно поднимавшихся как органами местного самоуправления, так и хозяйствующими субъектами.

Пунктом 7 Рекомендаций предлагается, что сроки действия договоров на размещение НТО должны составлять не менее 7 лет с правом пролонгации неограниченное число раз.

Вместе с тем, в субъектах Российской Федерации при установлении сроков, на который заключаются договоры о размещении НТО, используют другой подход: обозначается максимальный возможный срок, на который такой договор может быть заключен. В частности, в Москве и Санкт-Петербурге указанный максимальный срок равен 5 годам.

Учитывая указанные Рекомендации и складывающуюся в субъектах Российской Федерации практику по установлению срока действия договоров о размещении НТО, в целях формирования стабильных долговременных условий ведения предпринимательской деятельности в Тюменской области,

а также в целях недопущения массового расторжения заключенных в соответствии с частью 5 статьи 12 Закона Тюменской области от 05.07.2001 № 354 «О регулировании торговой деятельности в Тюменской области» договоров на размещения НТО с 01.01.2018 законопроектом предлагается внести изменения в статью 12 Закона Тюменской области 05.07.2001 № 354 «О регулировании торговой деятельности в Тюменской области»:

– распространить правило о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона на случаи, когда хозяйствующими субъектами надлежащим образом исполняются обязанности по договорам аренды, заключенным до 01.01.2018, земельных участков, предоставленных для размещения НТО, или обязанности по договорам на размещение НТО;

– установить, что в случаях, когда не проводится аукцион, срок, на который заключается договор, устанавливается согласно заявке, поданной субъектом предпринимательской деятельности, но не может превышать 5 лет.

Принятие данного законопроекта положительно повлияет на развитие предпринимательства в Тюменской области.

Принятие Закона Тюменской области «О внесении изменения в статью 12 Закона Тюменской области «О регулировании торговой деятельности в Тюменской области» не повлечет дополнительных финансовых затрат из областного бюджета, бюджетов муниципальных образований Тюменской области.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Тюменской области
«О внесении изменений в статью 12 Закона Тюменской области
«О регулировании торговой деятельности
в Тюменской области»

Принятие Закона Тюменской области «О внесении изменений в статью 12 Закона Тюменской области «О регулировании торговой деятельности в Тюменской области» не потребует выделения дополнительных средств из областного бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ
законов, подлежащих признанию утратившими силу,
приостановлению, изменению, дополнению или принятию
в связи с принятием Закона Тюменской области
«О внесении изменений в статью 12 Закона Тюменской области
«О регулировании торговой деятельности
в Тюменской области»

Принятие Закона Тюменской области «О внесении изменений в статью 1 Закона Тюменской области «О регулировании торговой деятельности в Тюменской области» не потребует признания утратившими сил приостановления, изменения, дополнения действующих Законов Тюменской области, принятия Законов Тюменской области.

СПРАВКА**о состоянии законодательства, регулирующего данную сферу**

1. Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».

2. Федеральный закон от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».